

Obec Okrouhlá
IČ: 006734547
Sídlo: Obecní úřad, Okrouhlá 36, 47301 Nový Bor

zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

ZÁMĚR PRODAT NEMOVITOSTI

Jedná se o nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV číslo 1 pro Obec Okrouhlá, katastrální území Okrouhlá u Nového Boru, konkrétně se jedná o stavební pozemky.

Obec vyhláší záměr prodat tyto nemovitosti – stavební pozemek dle UP.

Geometrický plán č.601-41/2007 pro změnu hranice je přílohou záměru.

Na pozemky je uzavřena smlouva o pachtu na dobu určitou do 31.12.2037

Pozemek parcelní číslo:	Druh pozemku tak, jak je vedený v době vyhlášení záměru v KN	Výměra:
266 díl a	Trvalý travní porost	439
264/3 díl b	Ostatní plocha	23

Schválené podmínky prodeje:

1. **Kupní cena** - obec prodá pozemky za cenu 600 Kč/m². Cena je schválena jako pevná; nabídky s vyšší nebo nižší kupní cenou budou vyřazeny jako nabídky neodpovídající vyhlášeným podmínkám tohoto záměru.

Důvodem pro stanovení nabídkové ceny 600 Kč/m² jsou ve smyslu ustanovení § 38, odst.1 a § 39, odst.2 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. následující

a) zachování rovných podmínek všech kupujících cestou stejné kupní ceny

2. **Nabídky** podávají zájemci **na předepsaném formuláři**, který je součástí zveřejněného záměru, a který je umístěn na webových stránkách obce. Důvodem tohoto postupu je obsahová úplnost nabídek. V případě zájmu manželů nebo partnerů musí nabídku podat a podepsat oba zájemci (viz. nabídkový formulář).

Zájemci mohou podávat nabídky nejpozději do 28.6.2021 do 14.00h. prostřednictvím podatelny úřadu obce, formou datových schránek nebo písemně – nabídka však musí být doručena do uvedeného data nejpozději. K později podaným nebo doručeným nabídkám se nepřihlíží; lhůtu nelze z důvodu zachování rovnosti zájemců prominout.

3. **Obec si vyhrazuje** právo v případě vyššího zájmu o pozemky preferovat nabídky od fyzických osob, zejména občanů obce, a dále osob, které mají k obci osobní vztah. Projeví – li o konkrétní pozemkovou parcelu zájem více zájemců, vytvoří obec pořadník dle data a času doručení jejich nabídek; obec pořadím není ve svém rozhodování vázána.

4. Na **předepsaném formuláři** vyplní zájemci požadované údaje.

5. Po uplynutí termínu pro doručení projevu zájmu budou nejpozději do třiceti kalendářních dnů jednotlivé přihlášky vyhodnoceny, a bude sestaveno **pořadí zájemců ke každé parcele**. Zájemci budou následně písemně seznámeni s výsledky, tedy s rozhodnutím obce.

6. Obec uzavře nejpozději do šedesáti dnů od schválení prodeje zastupitelstvem obce **kupní smlouvu** s úspěšnými žadateli. V případě, že se žadatelé nedostaví bez omluvy k podpisu smlouvy, a to ani na opakovanou výzvu, obec může prodej nemovitosti zrušit.

7. **Kupní cena bude splatná nejpozději** do 45 dnů po podpisu kupní smlouvy, přičemž prodávající bude mít právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán až po úhradě kupní ceny.

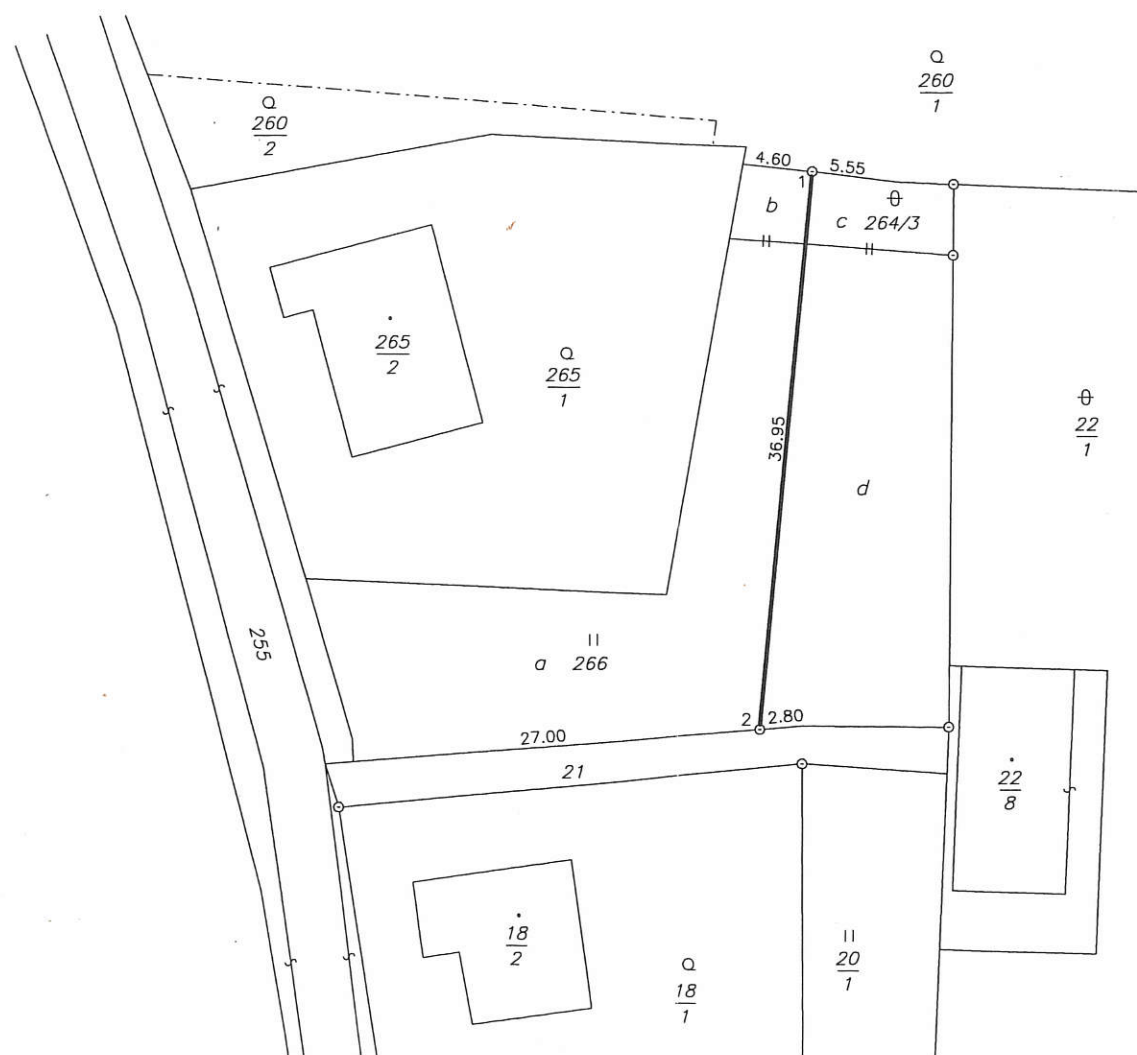
8. V kupní smlouvě bude zakotvena **výhrada zpětné koupě** ze strany prodávajícího jako právo věčné, a to na dobu pěti let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího/kupující, a předkupní právo na stejnou dobu. Důvodem je ochrana majetku obce.

Záměr byl schválen zastupitelstvem obce dne 24.6.2019 Usnesením 3/2019.

Jaroslav Votýpka – starosta obce

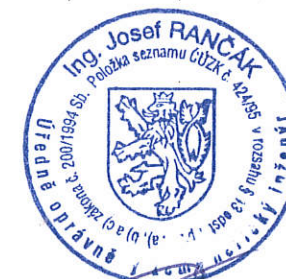
OBEČ OKROUHÁ
Okrouhlá č.p. 36
473 01 Nový Bor
IČO: 006 73 447

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Č.b.	Y	X	Poznámka
1	725294.06	969022.48	hraniční znak z plastu
2	725297.32	969059.30	hraniční znak z plastu



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
			Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²						ha	m ²		
264/3		68	ostat. pl. jiná plocha	264/3		3 94	ostat. pl. jiná plocha	2	2	264/3		1		45	c
										266		1	3	49	d
													3	94	
266		7 88	travní porost	266		4 62	travní porost	1	2	266		1	4	39	a
										264/3		1		23	b
													4	62	
		8 56				8 56									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
266		74710	4	39	a						
				23	b						
			4	62							



3. 1. 2019 4/2019
Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku Zhotovil: Geodézie On Line, spol. s r. o. Moskevská 13 470 01 Česká Lípa Číslo plánu: 601-41/2007 Okres: Česká Lípa Obec: Okrouhlá Kat. území: Okrouhlá u Nového Boru Mapový list: Děčín 0-4/42 Kód způsobu určení výměry: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hraničními znaky		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Josef Rančák Dne 28. 2. 2007 Číslo 17/2007 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. Souhlas katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Leoš MAZAL Dne -8. 03. 2007 Číslo 3521/2007 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního pracoviště.	
--	--	---	--	---	--

Nabídkový formulář
PROJEV ZÁJMU O ZAKOUPENÍ NEMOVITOSTI

Obec Okrouhlá

IC: 006734547

Obecní úřad

Okrouhlá 36

47301 Nový Bor

Nabídka – zájem o zakoupení pozemku – stavební parcely	
Na základě zveřejněného záměru obce Okrouhlá mám/máme zájem o zakoupení tohoto pozemku v obci Okrouhlá, katastrální území Okrouhlá u Nového Boru	
Pozemek parcelní číslo (parcelní čísla)	
Zájemce/zájemci	
1. Titul, jméno, příjmení	
Narození	
Trvale bytem	
2. Titul, jméno, příjmení	
Narození	
Trvale bytem	
Právní stav	
Pozemek mám/e zájem koupit jako (označte)	a) Jedna fyzická osoba do výlučného vlastnictví b) Dvě fyzické osoby do spoluvlastnictví každý jednou polovinou c) Do SJM – společné jmění manželů (Poznámka: Chce-li jeden z manželů zakoupit pozemek do svého výlučného vlastnictví, musí prokázat zrušení SJM notářským zápisem)
Cena	Akceptuji/akceptujeme cenu,- Kč/m ²

Podmínky kupní smlouvy	Akceptuji/akceptujeme podmínky kupní smlouvy tak, jak byly zveřejněny v záměru obce, a prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme se s obsahem záměru podrobně seznámil/seznámili, porozuměl/porozuměli jsem mu, a na základě toho podávám/e tuto nabídku.
Vlastnoruční podpis zájemce/zájemců	
Datum	

EVIDENCE OBCE

Nabídka byla doručena dne _____ v _____ hodin

Podpis odpovědného pracovníka obce