

Obec Okrouhlá

IČ: 006734547

Sídlo: Obecní úřad, Okrouhlá 36, 47301 Nový Bor

zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

ZÁMĚR PRODAT NEMOVITOST

Jedná se o nemovitost vedenou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV číslo 1. pro Obec Okrouhlá, katastrální území Okrouhlá u Nového Boru, konkrétně se jedná o pozemek.

Obec vyhláší záměr prodat tyto nemovitosti – pozemek.

Pozemek parcelní číslo:	Druh pozemku tak, jak je vedený v době vyhlášení záměru v KN	Výměra:
272/12	Trvalý travní porost	78m

Schválené podmínky prodeje:

1. **Kupní cena** - obec prodá pozemky za cenu 250 Kč/m². Cena je schválena jako pevná; nabídky s vyšší nebo nižší kupní cenou budou vyřazeny jako nabídky neodpovídající vyhlášeným podmínkám tohoto záměru.

Důvodem pro stanovení nabídkové ceny 250,- Kč/m² jsou ve smyslu ustanovení § 38, odst.1 a § 39, odst.2 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. následující

- a) podpora a rozvoj bydlení v obci
- b) udržení počtu obyvatel obce a zvyšování jejich počtu
- c) zachování rovných podmínek všech kupujících cestou stejné kupní ceny

2. **Nabídky** podávají zájemci **na předepsaném formuláři**, který je součástí zveřejněného záměru, a který je umístěn na webových stránkách obce. Důvodem tohoto postupu je obsahová úplnost nabídek. V případě zájmu manželů nebo partnerů musí nabídku podat a podepsat oba zájemci (viz. nabídkový formulář).

Zájemci mohou podávat nabídky nejpozději do 31.10.2022 do 14.00h. prostřednictvím podatelny úřadu obce, formou datových schránek nebo písemně – nabídka však musí být doručena do uvedeného data nejpozději. K později podaným nebo doručeným nabídkám se nepřihlíží; lhůtu nelze z důvodu zachování rovnosti zájemců prominout.

3. **Obec si vyhrazuje** právo v případě vyššího zájmu o pozemky preferovat nabídky od fyzických osob, zejména občanů obce, a dále osob, které mají k obci osobní vztah. Projeví – li o konkrétní pozemkovou parcelu zájem více zájemců, vytvoří obec pořadník dle data a času doručení jejich nabídek; obec pořadím není ve svém rozhodování vázána.

4. Na **předepsaném formuláři** vyplní zájemci požadované údaje.

5. Po uplynutí termínu pro doručení projevu zájmu budou nejpozději do třiceti kalendářních dnů jednotlivé přihlášky vyhodnoceny, a bude sestaveno **pořadí zájemců ke každé parcele**. Zájemci budou následně písemně seznámeni s výsledky, tedy s rozhodnutím obce.

6. Obec uzavře nejpozději do šedesáti dnů od schválení prodeje zastupitelstvem obce **kupní smlouvu** s úspěšnými žadateli. V případě, že se žadatelé nedostaví bez omluvy k podpisu smlouvy, a to ani na opakovanou výzvu, obec může prodej nemovitosti zrušit.

7. **Kupní cena bude splatná nejpozději** do 45 dnů po podpisu kupní smlouvy, přičemž prodávající bude mít právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán až po úhradě kupní ceny.

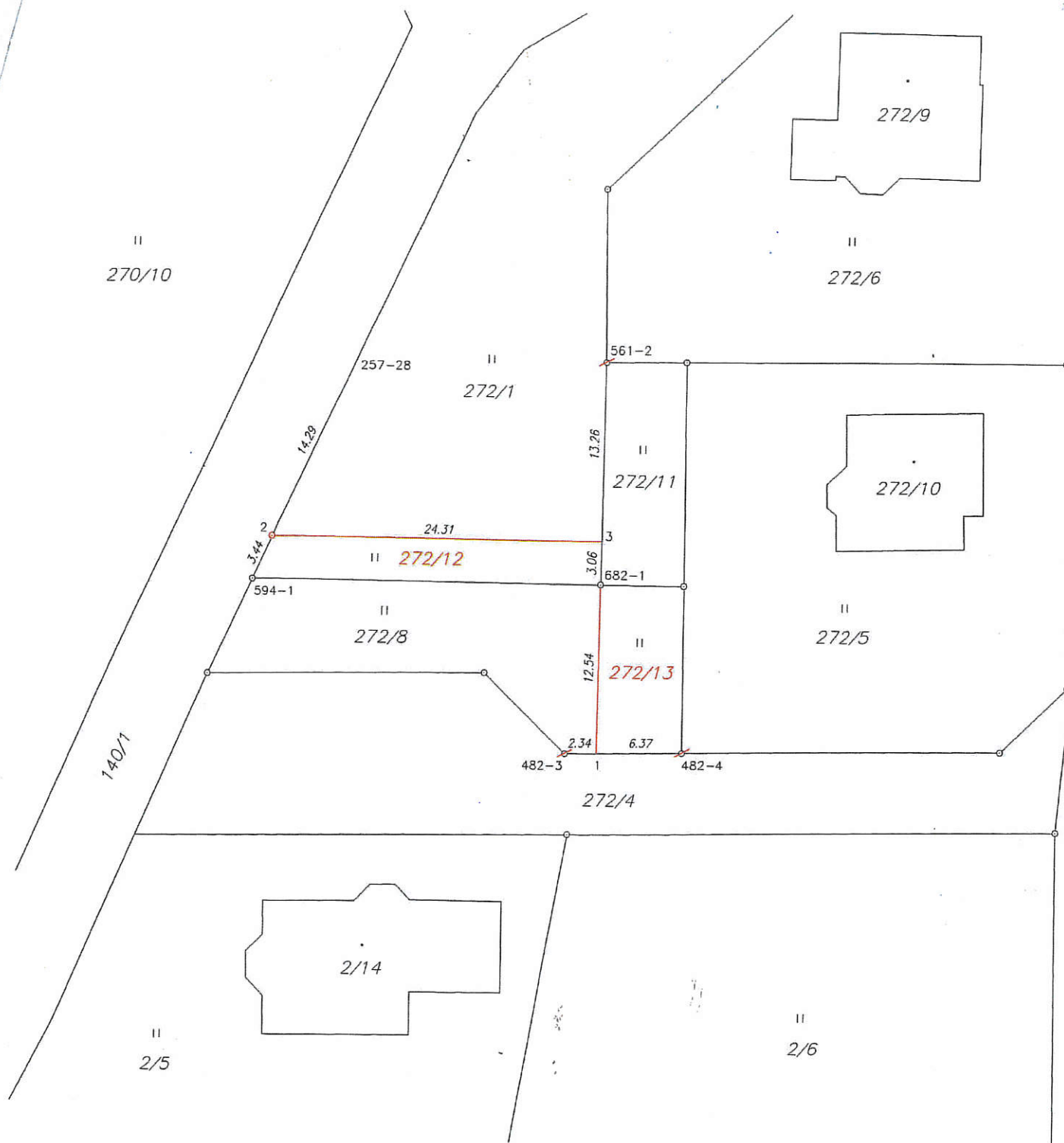
8. V kupní smlouvě bude zakotvena **výhrada zpětné koupě** ze strany prodávajícího jako právo věčné, a to na dobu pěti let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího/kupující, a předkupní právo na stejnou dobu. Důvodem je ochrana majetku obce.

Záměr byl schválen zastupitelstvem obce dne 27.6.2022 Usnesením č. 5/2022

Jaroslav Votýpka – starosta obce

OBEC OKROUHLÁ
Okrouhlá č.p. 36
473 01 Nový Bor
IČO: 006 73 447





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
257-28	725118.45	968996.12	3	kolík
482-3	725102.61	969024.95	3	kolík
482-4	725093.93	969024.85	3	kolík
561-2	725099.96	968995.97	3	sloupek plotu
594-1	725125.84	969012.21	3	plastový mezník
682-1	725100.14	969012.44	3	plastový mezník
1	725100.27	969024.92	3	kolík *1)
2	725124.41	969009.09	3	plastový mezník
3	725100.11	969009.30	3	kolík *1)

Poznámky: *1) Na žádost vlastníků body označeny dočasným způsobem – dle § 91 odst. 2 Vyhlášky 357/2013 Sb.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha			m²							
272/1	8	02	travní p.	272/1	7	24	travní p.		2					
				272/12		78	travní p.		2	272/1	1		78	
272/8	2	95	travní p.	272/8	2	17	travní p.		2					
				272/13		78	travní p.		2	272/8	354		78	
	10	97			10	97								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
272/1		74710	7	24		272/12		74710		78	
272/8		74710	2	17		272/13		74710		78	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Markéta Čerňanská		Jméno, příjmení: Ing. Markéta Čerňanská	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2862/2018		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2862/2018	
	Dne: 14. 2. 2022 Číslo: 50/2022		Dne: 17.2.2022 Číslo: 58/2022	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tenlo stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Jaroslav Krauman Okrouhlá 36 473 01 Nový Bor	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Ing. Jarmila Koňáková PGP-228/2022-501 2022.02.17 07:55:12 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Nabídkový formulář
PROJEV ZÁJMU O ZAKOUPENÍ NEMOVITOSTI

Obec Okrouhlá

IC: 006734547

Obecní úřad

Okrouhlá 36

47301 Nový Bor

Nabídka – zájem o zakoupení pozemku – stavební parcely	
Na základě zveřejněného záměru obce Okrouhlá mám/máme zájem o zakoupení tohoto pozemku v obci Okrouhlá, katastrální území Okrouhlá u Nového Boru	
Pozemek parcelní číslo (parcelní čísla)	
Zájemce/zájemci	
1. Titul, jméno, příjmení	
Narození	
Trvale bytem	
2. Titul, jméno, příjmení	
Narození	
Trvale bytem	
Právní stav	
Pozemek mám/e zájem koupit jako (označte)	a) Jedna fyzická osoba do výlučného vlastnictví b) Dvě fyzické osoby do spoluvlastnictví každý jednou polovinou c) Do SJM – společné jmění manželů (Poznámka: Chce-li jeden z manželů zakoupit pozemek do svého výlučného vlastnictví, musí prokázat zrušení SJM notářským zápisem)
Cena	Akceptuji/akceptujeme cenu,- Kč/m ²
Podmínky kupní smlouvy	Akceptuji/akceptujeme podmínky kupní smlouvy tak, jak byly zveřejněny v záměru obce, a prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme se

	s obsahem záměru podrobně seznámil/seznámili, porozuměl/porozuměli jsem mu, a na základě toho podávám/e tuto nabídku.
Vlastnoruční podpis zájemce/zájemců	
Datum	

EVIDENCE OBCE

Nabídka byla doručena dne _____ v _____ hodin

Podpis odpovědného pracovníka obce